

## Contract de co-brokeraj MLS

### 1. PARTILE CONTRACTANTE

**a) Agentia de listing**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**b) Co-brokerul**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### 2. PROPRIETATEA imobiliara la care face referire prezentul contract este\*:

.....

*\*sau este specificata in Anexa A1 la contract.*

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI consta in colaborarea intre cele doua parti in vederea tranzactionarii proprietatii imobiliare descrisa la art.2, prin vizionarea acesteia de catre Clientul reprezentat de catre Co-broker. Clientul vizioneaza proprietatea in calitate de potential cumparator.

### 4. PRETUL CONTRACTULUI

a) Comisionul platit Co-brokerului de catre Agentia de listing este de:

.....

b) Comisionul se va achita numai in situatia in care Proprietatea va fi tranzactionata de urmatorul **Client\***:

.....

*\*In afara de persoana mentionata la aliniatul b., prin Client se înțelege, în mod inclusiv și nu limitativ, soțul, concubinul, ascendenții ori descendenții CLIENTULUI, rude ale acestuia, pe linie directă, colaterală sau afini, pana la gradul IV inclusiv, persoana însoțitoare la vizionare, reprezentanți ai CLIENTULUI, asociați, acționari ai acestuia, precum și orice entitate/persoană juridică română sau străină având ca părți interesate pe descendenții acestuia ori rudele sale, pe linie directă sau colaterală, până la gradul IV, persoana însoțitoare la vizionare sau acționarii, asociații CLIENTULUI.*

### 5. DURATA CONTRACTULUI este de 12 luni de la data vizionarii, dar nu poate excede termenului limita de incetare a contractului de listing dintre Agentie de listing si Vanzator, plus perioada de protectie.

### 6. PLATA COMISIONULUI datorat Co-brokerului se face in cel mai scurt timp posibil dupa ce Brokerul de listing si-a incasat comisionul de la vanzator, fara intarzieri nejustificate.

### 7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE partilor, precum si termenii folositi impreuna cu procedurile de colaborare sunt specificate in ACORDUL DE UTILIZARE MLS, document care face parte integranta din acest contract.

### 8. CLAUZE SPECIALE: .....

.....

.....

.....

Agentia de listing

Co-broker